



Záměr: Z/2025/143827
Řízení: R/2025/145869
Č.j.: R/2025/145869/3

Dne: 15.08.2025

Úřad: Krajská hygienická stanice
Moravskoslezského kraje
Na Bělidle 724/7
Moravská Ostrava
70200 Ostrava
w8pai4f

Adresát:
Miroslav Geryk
Dvořákův okruh 2149/13
79401 Krnov

Vyřizuje: **DITA VLČKOVÁ**
Tel: 554 774 149

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb., § 2 a § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila žádost **Ing. Miroslava Geryka, se sídlem Dvořákův okruh 2149/13, Krnov, PSČ 794 01, IČ 63015820**, zastupující na základě plné moci ze dne 19.06.2025 **investora, právnickou osobu Město Krnov, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, PSČ 794 01, IČ**



00296139, v zast. Ing. Kláry Hazuchové, vedoucí odboru investic a správy majetku města Krnova, ze dne 04.08.2025, o vydání závazného stanoviska k záměru povolení stavby „Obchodní dům Krnov, Hlavní náměstí 2001/43 – stavební úpravy“ na pozemku parc. č. 36/1, 54 a 36/3, v k.ú. Krnov – Horní Předměstí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S povolením stavby „Obchodní dům Krnov, Hlavní náměstí 2001/43 – stavební úpravy“ na pozemku parc. č. 36/1, 54 a 36/3, v k.ú. Krnov – Horní Předměstí.

souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 18 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude splňovat požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“).

2. Před kolaudací stavby bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby.



Odůvodnění

Na základě žádosti Ing. Miroslava Geryka, se sídlem Dvořákův okruh 2149/13, Krnov, PSČ 794 01, IČ 63015820, zastupující na základě plné moci ze dne 19.06.2025 investora, právnickou osobu Město Krnov, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, PSČ 794 01, IČ 00296139, v zast. Ing. Kláry Hazuchové, vedoucí odboru investic a správy majetku města Krnova, ze dne 04.08.2025, o vydání závazného stanoviska k záměru povolení stavby „Obchodní dům Krnov, Hlavní náměstí 2001/43 – stavební úpravy“ na pozemku parc. č. 36/1, 54 a 36/3, v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Byla předložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Miroslavem Gerykem, Dvořákův okruh 13, 794 01 Krnov, 07/2025, ID SR00X01035UD. Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby – stavební úpravy v části objektu za účelem úprav původních obchodních prostor v jednopodlažní části objektu na prostory pošty včetně nezbytného zázemí. Tato PD řeší vestavbu pošty do I.NP. Nově navržená pošta bude v severozápadním rohu objektu. Pro poštu vznikne nový vstup ze severní strany. Dispozice Pošty je navržena na tři části: I. klientská část, II. část pro zaměstnance pobočky a III. část pro doručovatele. I. Klientská část bude tvořena hlavní halou (P101) se dvěma samostatnými vstupy pro klienty. V hale budou umístěny samostatné prosklené kóje pro klienty – 3x služby ČEZ (P104, P105, P106), e-sloužby (P107) a kancelář vedoucí (P108). Samostatně oddělená bude kancelář aliančního partnera SPB (P109). Součástí hlavní haly budou vyčleněna pracovní místa pro balíkovnu (P102), listovní služby (P111) a finanční služby (P112). Z balíkovny (P102), kde budou dvě pracovní místa, budou dva samostatné vstupy do balíkovny sklad (P103). V klientské části bude ještě diskrétní box (P113) pro vkládání peněz propojený s pokladnou (P114). Výstup z hlavní haly (P101), balíkovny skladu (P103) a pokladny (P114) bude do chodby – výpravny (P115), která patří do části II. pro zaměstnance pobočky. II. část pro zaměstnance (pracovníky) pobočky. Tato část je určena pro pracovníky klientské části pracující přímo na pobočce. Navazuje chodbou – výpravnou



(P115) na hlavní halu (P101). Chodba – výpravna (P115) je napojena na ochoz se zásobovací rampou ve dvoře areálu OD. V této části bude zasedací místnost (P121), dva archívy (P119 a P120) a server (P118). Zaměstnancům bude k dispozici denní místnost 1 (P116), šatna ženy 1 (P122) se sanitárním zařízením (P123), šatna muži 1 (P125) se sanitárním zařízením pro muže (P125) a samostatný úklid (124). Provoz pobočky bude zajišťovat personál v maximálním počtu 15 žen a 10 mužů, pracující na 2 směny. Pro ženy je navržena šatna s 15 skříňkami s lavičkou se sanitárním zařízením (2 záchody a předsíň se 2 umyvadly. Pro muže je navržena samostatná šatna s 10 skříňkami s lavičkou se sanitárním zařízením (1 záchod a předsíň s 1 umyvadlem). III. část pro doručovatele-hlavní místností je sál doručovatelů (P136) napojený přes třídírnu (P137) na ochoz se zásobovací rampou ve dvoře areálu OD. Třídírna (P137) je propojena s místností vyúčtování (P138). Ze sálu doručovatelů (P136) je navržen vstup do kanceláře vedoucí (P127), sušárny (sušení oděvu doručovatelů P128), archívu (P129) a denní místnosti 2 (P117), která je průchozí do denní místnosti (P116) v II. části. Pro zaměstnance je zde sanitární zařízení, oddělené pro muže: šatna muži 2 (P133), sprcha muži (P134) a sanitární zařízení muži P136) a pro ženy šatna ženy 2 (P130), sprcha ženy (P131) a sanitární zařízení ženy P132). Doručování bude zajišťovat personál v maximálním počtu 15 žen a 10 mužů, pracující na 2 směny. Pro ženy je navržena šatna s 15 skříňkami s lavičkou se sanitárním zařízením (2 záchody a předsíň s 1 umyvadlem a 1 sprchou). Pro muže je navržena samostatná šatna s 10 skříňkami s lavičkou se sanitárním zařízením (1 záchod, 1 pisoár, 1 umyvadlo a samostatná sprcha). Odděleně od Pošty zůstane Strojovna VZT (P110), která bude mít nový samostatný vstup z venku. Denní osvětlení v navržených místnostech bude řešeno okny a střešními tubusy. Přirozené větrání okny bude zajištěno pouze v hlavní hale, strojovně VZT, pokladně, chodbě – výpravně, denní místnosti 1 a denní místnosti 2, šatně muži 1, kanceláři vedoucí, sále doručovatelů a v místnosti vyúčtování. Střešní tubusy budou osazeny do místností hlavní hala (5 ks), balíkovna (2x), služby ČEZ: P104 (1 ks), P105 (1 ks), P106 (1 ks), e-slужby (1 ks), kancelář vedoucí (1 ks), listovní služby (1 ks), finanční služby (1 ks), zasedací místnost (1 ks), sál doručovatelů (3 ks). Elektrické osvětlení je navrženo LED svítidly a bude provedeno dle předloženého Protokolu o provedených výpočtech (zpracoval 22.07.2025 Zdeněk Frýdl, 793 93 Brantice 3). Větrání bezokenních místností bude zajištěno



vzduchotechnickou jednotkou DUPLEX 4500 MultiECO umístěné ve strojovně VZT v 1.NP. Přívod čerstvého vzduchu je na severní straně objektu o akustickém výkonu 68 dB, odtah nad střechu je zdrojem hluku o 68 dB. Zdrojem chladícího média je venkovní kondenzační jednotka MULTI V S, 10 HP, R410A o akustickém výkonu 77 dB, umístěná na střeše objektu nad strojovnou VZT. V projektu je navržena ještě jedna venkovní kondenzační jednotka pro chlazení místnosti serveru LG DUALCOOL STANDARD PLUS INVERTOR o akustickém tlaku 48 dB, umístěná nad strojovnou VZT na střeše objektu. Provoz zařízení VZT a hlavní jednotky chlazení bude pouze v denní době, provoz jednotky chlazení serverovny bude možný i v době noční. Zdrojem pitné vody bude veřejný vodovod. Provozní doba bude v denní době. Objekt je napojen na centrální zdroj tepla – výměňkovou stanici v severozápadní části objektu, která zajistí teplou tekoucí vodu a vytápění.

Byla předložena Hluková studie ke stavbě „Obchodní dům Krnov – stavební úpravy“ vypracovaná společností SonicSystems CZ s.r.o., Čujkovova 1714/21, 700 30 Ostrava, srpen 2025, vypracovaná Ing. A. Kalužou a Mgr. J. Robenkovou. Předmětem Hlukové studie je výpočet vlivu hluku z provozu navrhovaného provozu pošty na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb na parc. č. 36/4, 36/5 (bytové domy) v denní a noční době. Byly vypočteny tyto hodnoty: pro denní dobu $L_{Aeq,8h} = 27,2 \text{ dB} - 41,4 \text{ dB}$, pro noční dobu $L_{Aeq,1h} = 5,5 \text{ dB} - 19,4 \text{ dB}$. Vypočtené hodnoty nepřekračují hygienické limity pro hluk v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době uvedené v ust. § 12 odst. 1, 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při průzkumu byl zjištěn materiál s obsahem azbestu – těsnění mezi jednotlivými díly VZT potrubí. Přesné množství azbestu bude zřejmé až po demontáži podhledu nad dotčenou částí v rámci I. etapy. Na stavbě se nacházejí materiály s obsahem azbestu, které budou v rámci stavby demontovány a odstraněny. Jedná se o těsnění mezi jednotlivými díly VZT potrubí. Další výrobky s obsahem azbestu nebyly při stavebním průzkumu zjištěny. Před započetím prací bude zřízeno tzv. otevřené kontrolované pásmo (KP) natažením výstražné pásky ve výšce 1,5 m nad stávajícím terénem (případně kolem oplocení staveniště) kolem dotčeného objektu. Do prostoru KP



bude vstup zakázán po dobu existence kontrolovaných pásem. Na výstražné pásce budou cedule „Pozor likvidace azbestu, vstup zakázán“. V prostorách KP bude povolen pohyb jenom pracovníkům a kontrole s předepsanými OOPP. Standardní vstup do KP bude tříkomorová hygienická smyčka. Aby nedošlo k šíření azbestového materiálu do okolí při demontáži a manipulaci s potrubím, budou jednotlivé spoje VZT potrubí postříkány enkapsulantem a zabaleny do neprodyšného obalu v KP. Následně bude potrubí rozřezáno mimo spoj s azbestovým těsněním. Demontovaný zabalený materiál se označí nálepkou: POZOR OBSAHUJE AZBEST a přemístí do uzamykatelného kontejneru na hranici KP. Z KP bude potrubí odvezeno na odbornou likvidaci, kde bude teprve rozebráno a odstraněno azbestové těsnění. V rámci prostor OD nebude probíhat přímá demontáž azbestového těsnění. Po demontáži veškerého azbestového materiálu a odvozu ze stavby bude zrušeno KP. Následně bude provedeno měření obsahu vláken v ovzduší v interiéru OD. Organizační opatření: o pracovnících bude vedena evidence včetně záznamů o OOPP. V kontrolovaném pásmu je zakázáno jíst, pít a kouřit. Veškeré ochranné oděvy a OOPP používané v kontrolovaném pásmu budou po skončení prací zlikvidovány jako nebezpečný odpad. Pro pracovníky bude vyčleněno hygienické zařízení k umytí a převlečení do čistého pracovního oděvu. Zhotovitel, který bude provádět bourací práce, kde se vyskytují azbestové materiály, bude postupovat v souladu s požadavky § 41 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s požadavky § 3 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V hlášení prací s azbestem pro Krajskou hygienickou



stanici bude mimo jiné uveden přesný technologický postup při demontáži střešní krytiny.

Předložená projektová dokumentace neobsahovala výpočet denního osvětlení na pracovištích s trvalou prací, proto nebylo možné posoudit soulad s požadavky § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 1.

Jelikož nebyla předložena kompletní projektová dokumentace stavby, byla stanovena podmínka č. 2.

Předložená projektová dokumentace je v souladu s ust. § 30 odst. 1, 3 zákona 258/2000 Sb., a s ust. § 12 odst. 1, 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Jana Pavlíčková

